УТВЕРЖДАЮ
Директор УКНиУ
(должность руководителя организации)
_____ К.Г.Майструк
(подпись/Ф.И.О.)
«1» ноября 2024 года
(дата)
М.П.

ПАСПОРТ
доступности объекта социальной инфраструктуры
и предоставляемых на нем услуг

№ 1 «1» ноября 2024 года

1. Общие сведения об объекте
1.1. Вид (наименование) объекта: Профессиональное образовательное частное учреждение «Уральский колледж недвижимости и управления».
1.2. Полный почтовый адрес объекта: 620075, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д.26, оф. 503.
1.3. Сведения о размещении объекта:
часть здания 3-5 этаж (-а, -ей) 1256,7 кв. м,
наличие прилегающего земельного участка нет
1.4. Год постройки здания 2004, последнего капитального ремонта нет.
1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ:
текущего 2025, капитального нет.
1.6. Сведения об организации, расположенной на объекте:
1.6.1. Наименование организации, расположенной на объекте:
полное наименование (по учредительным документам): Профессиональное образовательное частное учреждение «Уральский колледж недвижимости и управления»
сокращенное наименование (по учредительным документам): ПОУ «УКНиУ».
1.6.2. Юридический адрес организации, телефон, электронная почта:
620075, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д.26, оф. 503, тел. (343) 371-65-63, ukniu2010@rambler.ru.
1.6.3. Основание для пользования объектом (оперативное управление, аренда, собственность): аренда.
1.6.4. Форма собственности объекта (государственная (федеральная, региональная), муниципальная, частная): частная
1.6.5. Вышестоящая организация (наименование): учредитель Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая Компания по недвижимости «ТЕКТОНИК».
1.6.6. Юридический адрес вышестоящей организации, телефон, электронная почта:
620000, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Пушкина, д. 8, кв. 14.

2. Характеристика деятельности организации на объекте (по обслуживанию населения)
2.1. Сфера деятельности (социальная защита, занятость, здравоохранение, культура, образование, транспорт, информация и связь, физическая культура и спорт): образование.
2.2. Категории обслуживаемого населения по возрасту (дети, взрослые, все возрастные категории): дети, взрослые.
2.3. Категории обслуживаемых инвалидов (инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, инвалиды с нарушением опорно-двигательного аппарата, инвалиды с нарушением зрения, инвалиды с нарушением слуха, инвалиды с умственными нарушениями): инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, инвалиды с нарушением опорно-двигательного аппарата, инвалиды с нарушением зрения, инвалиды с нарушением слуха, инвалиды с умственными нарушениями
2.4. Виды услуг: образовательные услуги
2.5. Форма оказания услуг (на объекте, с длительным пребыванием, с проживанием, на дому, дистанционно): на объекте, дистанционно.
2.6. Плановая мощность:
посещаемость (количество обслуживаемых граждан в день) 430;
вместимость 430;
пропускная способность 430.
2.7. Участие в исполнении индивидуальной программы реабилитации или абилитации инвалида (ребенка-инвалида) (да/нет): да (при наличии).
3. Состояние доступности объекта и предоставляемых на нем услуг
3.1. Путь следования к объекту пассажирским транспортом (описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта) общественным транспортом: трамвай № 8 (остановка «Гостиница «Исеть»), № 13,15 (остановка «Оперный театр»), автобус № 49 (остановка «Оперный театр»).
наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту нет.
3.2. Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:
3.2.1. Расстояние до объекта от остановки транспорта 360 метров.
3.2.2. Время движения (пешком) 4 минуты.
3.2.3. Наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути (да/нет): да.
3.2.4. Перекрестки (нерегулируемые, регулируемые, регулируемые со звуковой сигнализацией, таймером, нет): регулируемый.
3.2.5. Информация на пути следования к объекту (акустическая, тактильная, визуальная, нет): нет.
3.2.6. Перепады высоты на пути (съезды с тротуара) (нет/есть (описать)): есть, неровность дороги.
их обустройство для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках (нет/есть (описать)): нет.
3.3. Организация доступности объекта и предоставляемых на нем услуг для инвалидов[1]

Номер строки	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта и предоставляемых на нем услуг[2]
1.	Все категории инвалидов и маломобильных групп населения[3]	ДУ
2.	в том числе инвалиды:	
3.	передвигающиеся на креслах-колясках	ДУ
4.	с нарушением опорно-двигательного аппарата	ДУ
5.	с нарушением зрения	ДУ
6.	с нарушением слуха	ДУ
7.	с умственными нарушениями	ДУ

---

[1] С учетом СП 35-101-2001, СП 31-102-99.

[2] Указывается один из вариантов:
«А» (доступность всех зон и помещений (универсальная);
«Б» (специально выделенные для инвалидов участки и помещения);
«ДУ» (дополнительная помощь сотрудника, услуги на дому, дистанционно);
«Нет» (не организована доступность).

[3] Указывается худший из вариантов ответа.

3.4. Состояние доступности основных структурно-функциональных зон объекта

Номер строки	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Состояние доступности объекта для основных категорий инвалидов[4]					
		К (для передвигающихся на креслах-колясках)	О (с нарушениями опорно-двигательного аппарата)	С (с нарушениями зрения)	Г (с нарушениями слуха)	У (с умственными нарушениями)	Для всех категорий маломобильных групп населения[5]
1.	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДУ	ДУ	ДУ	ДУ	ДУ	ДУ
2.	Вход (входы) в здание	ДУ	ДУ	ДУ	ДУ	ДУ	ДУ
3.	Путь (пути) движения внутри здания, включая пути эвакуации	нет	ДУ	ДУ	ДУ	ДУ	нет
4.	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДУ	ДУ	ДУ	ДУ	ДУ	ДУ
5.	Санитарно-гигиенические помещения	ДП	ДУ	ДУ	ДУ	ДУ	ДУ
6.	Система информации и связи (на всех зонах)	ДУ	ДУ	ДУ	ДУ	ДУ	ДУ
7.	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДУ	ДУ	ДУ	ДУ	ДУ	ДУ
8.	Все зоны и участки[5]	нет	ДУ	ДУ	ДУ	ДУ	нет

[4] Указывается:

ДП – доступно полностью (доступность для всех категорий инвалидов и других маломобильных групп населения);

ДЧ – доступно частично (достигаемость мест целевого назначения для отдельных категорий инвалидов);

ДУ – доступно условно (организация помощи сотрудниками организации или иной альтернативной формы обслуживания (на дому, дистанционно, иное));

нет – недоступно (не предназначен для посещения инвалидами и другими маломобильными группами населения).

[5] Указывается худший из вариантов ответа.

3.5. Итоговое заключение о состоянии доступности объекта и предоставляемых на нем услуг: объект доступен условно для инвалидов, передвигающиеся на креслах-колясках, инвалиды с нарушением опорно-двигательного аппарата, инвалиды с нарушением зрения, инвалиды с нарушением слуха, инвалиды с умственными нарушениями.

4. Управленческое решение

4.1. Рекомендации по адаптации основных структурно-функциональных зон объекта:

Номер строки	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)[6]			
		не нуждается (доступ обеспечен)	ремонт (текущий, капитальный), оснащение оборудованием	индивидуальное решение с техническими средствами реабилитации	технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания
1.	Территория, прилегающая к зданию (участок)			Обозначить на схемах оптимальные пути движения Оказание ситуационной помощи со стороны персонала	
2.	Вход (входы) в здание				Оказание ситуационной помощи со стороны персонал
3.	Путь (пути) движения внутри здания, включая пути эвакуации				Оказание ситуационной помощи со стороны персонал
4.	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)				Оказание ситуационной помощи со стороны персонал,

Номер строки	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)[6]			
		не нуждается (доступ обеспечен)	ремонт (текущий, капитальный), оснащение оборудованием	индивидуальное решение с техническими средствами реабилитации	технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания
					дистанционное обучение
5.	Санитарно-гигиенические помещения	Санузел на 3 этаже оборудован для всех групп			
6.	Система информации и связи (на всех зонах)		Установка мнемосхемы, табличек с шрифтом Брайля		
7.	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)			Обозначить на схемах оптимальные пути движения	
8.	Все зоны и участки				Оказание ситуационной помощи со стороны персонал

[6] Указываются конкретные рекомендации по каждой структурно-функциональной зоне.

4.2. Период проведения работ: 2024-2030 гг.
в рамках исполнения (указать наименование программы или плана мероприятий по адаптации основных структурно-функциональных зон объекта): в рамках исполнения Плана-графика мероприятий («дорожная карта») по повышению значений показателей доступности для инвалидов в УКНиУ от 31.10.2024 гг.
4.3. Ожидаемый результат (по состоянию доступности объекта) после выполнения работ по адаптации основных структурно-функциональных зон объекта: доступен условно для всех категорий инвалидов.
5. Паспорт доступности объекта социальной инфраструктуры и предоставляемых на нем услуг (далее – Паспорт доступности объекта) разработан комиссией по проведению обследования и паспортизации объекта социальной инфраструктуры и предоставляемых на нем услуг (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: _____/К.Г.Майструк
(подпись/Ф.И.О.)

Члены Комиссии: _____ /У.А.Кузьминская
(подпись/Ф.И.О.)

_____ /А.В.Теляков
(подпись/Ф.И.О.)

6. Копия Паспорта доступности объекта направлена 01.11.2024
(дата)
в Управление социальной политики № 24 по Кировскому району города Екатеринбурга
(наименование территориального отраслевого исполнительного органа государственной власти Свердловской области – управления социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области)
для размещения информации о состоянии доступности объекта социальной инфраструктуры и предоставляемых на нем услуг для инвалидов и других маломобильных групп населения Свердловской области в автоматизированной информационной системе «Доступная среда Свердловской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».