0 000005 484850

ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР №6872

г. Москва «21» октября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Электронное издательство ЮРАЙТ», в лице представителя по доверенности Гориной Елены Геннадьевны, действующего(-ей) на основании доверенности 06/001-22 от 21.06.2022, именуемое в дальнейшем «Лицензиар», с одной стороны, и **Профессиональное образовательное частное учреждение «Уральский колледж недвижимости и управления»** в лице директора Майструк Ксении Геннадьевны, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Лицензиат», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор, далее – «Договор», о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОНЯТИЙ

1.1. «Образовательная платформа ЮРАЙТ» (далее – Платформа) – Электронная образовательная система, которая является совокупностью Произведений, представленных в объективной форме, и образовательных сервисов. Произведения, представленные на Платформе, систематизированы таким образом, чтобы эти материалы могли быть найдены, обработаны, показаны с помощью ЭВМ. Использование образовательных сервисов Платформы происходит также с помощью ЭВМ. Платформа размещается на сайте по адресу: www.urait.ru. На Платформе реализована возможность индивидуального неограниченного доступа Пользователей к содержимому из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет, содержимое соответствует требованиям ФГОС ВО и СПО. На Платформе присутствует возможность полнотекстового поиска по содержимому, формирования статистических отчетов по пользователям. Произведения на платформе представлены с сохранением вида страниц (оригинальной вёрстки). Для Пользователей, не имеющих доступа в Интернет, организован доступ к Произведениям через мобильное приложение Юрайт.Библиотека. Исключительные права на Платформу принадлежат Лицензиару. (Свидетельство о государственной регистрации базы данных № 2013620832 от 15.07.2013 г., Свидетельство о регистрации электронного средства массовой информации Эл № ФС77-78116 от 13.03.2020 г., Свидетельство о регистрации «Программы для электронной библиотечной системы «ЭБС ЮРАЙТ» № 2013615800 от 20.06.2013 г.).

1.2. Произведение – объект авторского права, права на использование которого принадлежат Лицензиару (электронные копии печатных изданий, самостоятельные электронные издания), размещенный на Платформе и защищенный от несанкционированного распространения и использования программными средствами Лицензиара.

1.3. Сервисы Платформы - программные компоненты и интерфейсы платформы, предназначенные для решения определенных образовательных задач.

1.4. Пользователь - физическое лицо, получившее доступ к Платформе или Произведениям через авторизованный сервер Лицензиата либо от имени Лицензиата.

1.5. Личный кабинет – виртуальное рабочее пространство для работы Пользователя на Платформе.

1.6. Администратор Лицензиата - лицо, назначаемое Лицензиатом и указанное в Приложении №1 к Договору, которому Лицензиаром предоставляются дополнительные

возможности использования Платформы в целях управления Пользователями Лицензиата и получения отчетов.

1.7. Почтовый домен – это совокупность почтовых ящиков, групп и редиректов, связанная одним доменным именем. Почтовые ящики, относящиеся к почтовому домену, имеют в адресе электронной почты общую часть после символа «@», являющуюся именем почтового домена.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Лицензиар обязуется предоставить Лицензиату право использования Платформы на условиях простой (неисключительной) лицензии в пределах и способами, установленными Договором. Лицензиат обязуется оплатить передаваемые Лицензиаром права использования Платформы в размере и сроки, установленные Договором.

2.2. Право использования Платформы, подлежащее предоставлению Лицензиату в соответствии с настоящим Договором, включает:

- право на воспроизведение Платформы в форме запуска Платформы и использования Пользователями Произведений и сервисов Платформы в образовательных целях в рамках функциональных возможностей Платформы из любой точки подключения к сети Интернет;
- право на управление Лицензиатом правами и доступом Пользователей к Платформе. Количество одновременных доступов определяется сторонами в соответствующих Приложениях к Договору.

2.3. Территория, на которой допускается использование Платформы – территория всего мира.

2.4. Лицензия, указанная в п.2.1 настоящего договора не распространяется на произведения, представленные на образовательной платформе «Юрайт» на основании договоров о размещении на платформе с третьими лицами и не входящие в состав произведений, указанных в п. 1.1 настоящего Договора. Информация о таких произведениях и условиях доступа к ним размещается на сайте urait.ru.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ

3.1. Лицензиар предоставляет, а Лицензиат получает право использования Платформы в объеме тех Произведений, сервисов и на срок, которые указаны в Приложении № 2 к Договору.

3.2. Передача права использования оформляется актом приема-передачи (Приложение № 3), подписываемым уполномоченными представителями сторон. Право использования Платформы считается предоставленным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Лицензиар предоставляет Лицензиату право использования Платформы путём внесения Лицензиаром в настройки системы IP-адресов серверов Лицензиата, Перечень IP-адресов серверов и других технических устройств заполняется Лицензиатом согласно форме Приложения №1 к Договору. Лицензиат не вправе указывать в заявке IP-адреса других юридических или физических лиц, не имеющих к нему непосредственного отношения.

3.4. Пользователи Лицензиата могут получать доступ к Платформе и с ЭВМ, IP-адреса которых не внесены в настройки Платформы, по логину и паролю, для чего потребуется зарегистрироваться в личном кабинете, подключившись первоначально с IP-адреса Лицензиата. Логином для доступа к Платформе является персональный email

0 000005 484850

Пользователя. Регистрация или единоразовая Авторизация Пользователя с помощью ЭВМ, IP-адреса которых внесены в настройки Платформы, подтверждает принадлежность Пользователя к обучающимся или сотрудникам Лицензиата. В дальнейшем подтвержденный Пользователь получает доступ к Платформе из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет.

3.5. Лицензиар вносит в настройки системы информацию об уполномоченных Пользователях Лицензиата с правами Администратор Лицензиата. Администратор Лицензиата может получать доступ к Платформе как и другие Пользователи, а также регистрировать на Платформе других Пользователей Лицензиата или подтверждать принадлежность к Лицензиату Пользователей, которые зарегистрировались на Платформе самостоятельно. Процедура обращения Пользователей Лицензиата к Администратору Лицензиата для регистрации или подтверждения регистрации на Платформе, для осуществления доступа к Платформе, регламентируется Лицензиатом самостоятельно.

3.6. Платформа позволяет пользователю, зарегистрированному и авторизованному в электронной системе учебного заведения (или обособленного подразделения учебного заведения), переходить на сайт Платформы без дополнительной регистрации и авторизации (бесшовный переход на сайт Платформы). Для этого, в электронной системе учебного заведения Лицензиатом самостоятельно должна быть размещена специальная ссылка (ссылки) на Платформу. Инструкция по созданию соответствующей ссылки размещены на странице https://urait.ru/info/ebs-integration.

3.7. В случае отсутствия у Лицензиата внешних статических IP-адресов или их непредставления Лицензиару, подтверждение принадлежности Пользователя к обучающимся или сотрудникам Лицензиата возможно только с помощью Администратора Лицензиата или согласно способу, описанному в п. 3.6 Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЦЕНЗИАРА

4.1. Лицензиар обязан:

4.1.1. Обеспечить предоставление прав использования Платформы, в количестве, определяемом Приложением №2 к Договору.

4.1.2. Обеспечить Лицензиату и Пользователям информационную и техническую поддержку в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.3. Обеспечивать круглосуточный доступ к Платформе на протяжении всего срока действия Договора. При этом Лицензиар не несет ответственности за отсутствие доступа к Платформе по причинам неисправности или некорректной настройки аппаратного и программного обеспечения Лицензиата или Пользователя.

4.1.4. Обеспечить функциональность Платформы в соответствии с Пользовательским соглашением, размещенным на сайте Платформы.

4.1.5. За свой счет и в возможно короткие сроки устранить выявленные в функциональности Платформы дефекты в соответствии с предоставленными гарантийными обязательствами (Раздел 7 Договора).

4.2. Лицензиар вправе:

4.2.1. Заблокировать учётную запись Лицензиата или приостановить доступ Лицензиату и/или Пользователям, имеющим доступ от имени Лицензиата, на Платформе если:

4.2.1.1. Лицензиат допустил просрочку оплаты Лицензиару вознаграждения на срок более 5 (пяти) календарных дней;

0 000005 484850

4.2.1.2. Лицензиат или Пользователь, нарушает законодательство Российской Федерации об интеллектуальной собственности.

4.2.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке без выплаты штрафных санкций со своей стороны, в случае просрочки Лицензиатом выплаты денежных средств на срок более 10 (Десяти) календарных дней.

4.2.3. Лицензиар вправе для поддержания работоспособности и усовершенствования Платформы, проводить профилактические работы, в ходе которых возможно частичное или полное ограничение доступа к Платформе, а также частичное или полное ограничение функциональных возможностей Платформы. Время проведения профилактических работ не считается перерывом в предоставлении доступа и не может рассматриваться как нарушение Лицензиаром своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором. Предварительное согласование проведения профилактических работ с Лицензиатом не требуется.

4.2.4. Лицензиар вправе в любое время изменять оформление и пользовательский интерфейс Платформы, ее содержание, содержание предоставляемых функций, в том числе, изменять или дополнять используемые скрипты, программное обеспечение, и другие объекты, используемые или хранящиеся на Платформе, любые серверные приложения без обязательного уведомления об этом Лицензиата.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЦЕНЗИАТА

5.1. Лицензиат обязан:

5.1.1. Своевременно оплатить лицензионное вознаграждение за предоставление права использования Платформы в размере и в сроки, установленные Договором;

5.1.2. Соблюдать правила работы с Платформой, описанные в Пользовательском соглашении, размещенном на сайте Платформы;

5.1.3. Не допускать использование Платформы людьми и организациями, не имеющими прав на такое использование;

5.1.4. Не совершать относительно Платформы другие действия, нарушающие законодательство Российской Федерации и международные нормы по авторскому праву и использованию объектов интеллектуальной собственности;

5.1.5. Немедленно уведомить Лицензиара о любом обнаруженном нарушении безопасности или уязвимостей в системе защиты Платформы;

5.1.6. Информировать Пользователей об установленных Лицензиатом ограничениях использования Произведений и функциональных возможностях Платформы;

5.1.7. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения от Лицензиара доступа к Платформе и Акта приема-передачи, Лицензиат обязан подписать указанный акт и направить его Лицензиару.

5.1.8. Назначить администратора Платформы, в обязанности которого входит обеспечение регистрации и подтверждения пользователей, прохождение пользователями виртуального велкам-тура. Администратор Платформы указывается в приложении 1 к Договору.

5.1.9. В течение 30 дней со дня подписания Договора назначить в учебном заведении лицо, ответственное за интеграцию с Платформой (далее — Ответственный за интеграцию). В течение 90 дней с момента подписания Договора Ответственный за интеграцию должен обеспечить настройку интеграции, разместить в электронной информационно-образовательной среде и на официальном сайте учебного заведения активные гиперссылки



на Платформу, а также на обучающие (вводные) курсы, размещенные на Платформе и доступные Лицензиату.

5.1.10. В течение 30 дней со дня подписания Договора назначить Ответственного за обучение пользователей по работе с Платформой (далее — Ответственный за обучение), в обязанности которого входит распространение информации между преподавателями и студентами о возможности пользоваться Платформой, приглашение на обучающие (вводные) курсы, информирование преподавателей, сотрудников и студентов учебного заведения о проходящих обучающих мероприятиях, программах повышения квалификации и сертификации на Платформе, организация иных форматов обучения пользователей по инициативе учебного заведения с согласованием с представителями Платформы.

5.1.11. При подписании Договора предоставить Лицензиару информацию о назначении Администратора Платформы, Ответственного за интеграцию и Ответственного за обучение, средства оперативной связи с ними (телефон, электронная почта), информацию о выполнении обязательств, предусмотренных п. 5.1.8—5.1.10 Договора.

5.1.12. В случае смены администратора Платформы, Ответственного за интеграцию, Ответственного за обучение информировать Лицензиара о такой смене в течение 10 рабочих дней со дня, когда такая смена была произведена.

5.2. Лицензиату и его Пользователям предоставляются права использования Произведений следующим образом: поиск, просмотр, чтение Произведений. Для удобства работы Пользователи могут обращаться к дополнительным сервисам, предлагаемым функционалом Платформы.

5.3. Лицензиат и его Пользователи не вправе:

5.3.1. Использовать Платформу и/или Произведения и/или их части в коммерческих целях;

5.3.2. Передавать предоставленное право использования Платформы третьим лицам;

5.3.3. Воспроизводить или записывать полные тексты Произведений, предоставляемых Лицензиаром на возмездной основе, на любые виды носителей или хранилищ данных. Распространять Произведения и их копии как на возмездной, так и на безвозмездной основе;

5.3.4. Воспроизводить Платформу в форме копирования и тиражирования, модифицировать и перерабатывать Платформу, дизассемблировать (превращать инструкции для процессора в относительно просто читаемый текст программы, изменять программу), декомпилировать (преобразовывать объектный код в исходный текст) Платформу и её компоненты, использовать Платформу иным несанкционированным способом, являющимся нарушением исключительных прав, принадлежащих Лицензиару;

5.3.5. Осуществлять действия, направленные на дестабилизацию функционирования Платформы, осуществлять попытки несанкционированного доступа к управлению Платформой или ее закрытых разделов (в том числе к разделам, доступ к которым разрешен только Лицензиару), а также осуществлять любые иные аналогичные действия, включая действия, для которых Платформа не предназначена (в т.ч., но не ограничиваясь, DDoS-атаки и иные аналогичные действия)

5.4. Лицензиат вправе требовать от Лицензиара устранения выявленных в функциональности Платформы дефектов в соответствии с предоставленными гарантийными обязательствами (Раздел 7 Договора).

6. ЛИЦЕНЗИОННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

0 000005 484850

6.1. За предоставленное право использования Платформы настоящим Договором предусматривается единовременная выплата Лицензиатом лицензионного вознаграждения в размере 118 115.00 руб. (Сто восемнадцать тысяч сто пятнадцать рублей 00 копеек), без НДС (НДС не облагается на основании статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

6.2. Лицензиат выплачивает лицензионное вознаграждение в следующем порядке:

Дата платежа	Сумма платежа, руб., Без НДС
до 01.11.2024	118 115.00

6.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лицензиара, указанный в разделе 14 настоящего Договора.

6.4. Валюта расчетов Сторон – российский рубль.

6.5. Обязательство Лицензиата по оплате считается исполненным на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Лицензиара.

7. ГАРАНТИИ

7.1. Лицензиар гарантирует, что он имеет все права на заключение настоящего Договора, права на использование Платформы способами, необходимыми для предоставления доступа к Платформе и Произведениям и использования их в соответствии с условиями Договора. Лицензиар также гарантирует, что использование Платформы и Произведений в соответствии с положениями Договора не влечет за собой нарушение каких-либо прав и законных интересов третьих лиц.

7.2. В случае если гарантии, содержащиеся в п. 7.1 Договора, будут нарушены, Лицензиар обязуется принять меры, которые обеспечат Лицензиату беспрепятственное использование предоставленных по настоящему Договору прав, а в случае невозможности обеспечить беспрепятственное использование предоставленных прав возместить Лицензиату понесенные убытки, которые могут возникнуть у Лицензиата в связи с таким нарушением гарантий.

7.3. Платформа предназначена для осуществления только тех функций, которые указаны в Пользовательском соглашении, размещенном на сайте Платформы. Какие-либо изменения, дополнения, пожелания Лицензиата, связанные с функциональными возможностями Платформы, не рассматриваются как рекламации и могут быть выполнены Лицензиаром на основании отдельного договора.

7.4. При обнаружении несоответствия функциональных возможностей Платформы, оговоренных в Пользовательском соглашении, Лицензиар обязуется за свой счет и в возможно короткие сроки устранить эти несоответствия. Данная гарантия действует в течение одного года с момента передачи Лицензиату права использования Платформы.

7.5. Лицензиар обязуется предпринимать все зависящие от него действия для обеспечения бесперебойной работы Платформы, однако Лицензиар не несёт ответственности за перерывы в работе Платформы (в т. ч. аварийные), за недостаточное качество или скорость предоставления данных, за полную или частичную утрату каких-либо данных, размещённых на Платформе, или за причинение любых других убытков, которые возникли или могут возникнуть при пользовании Платформы, но не по вине Лицензиара.

7.6. Лицензиат подтверждает и соглашается с тем, что пользование Платформой не допускается: с устройств, использующих для доступа к Платформе нелицензионные,

неофициальные, взломанные программные приложения, операционные системы, иные технические средства. В случае несоблюдения Лицензиатом данного условия, денежные средства, оплаченные за доступ к Платформе, Лицензиату не возвращаются.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Стороны обязуются соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации о содержании Договора и иной информации, в том числе, помимо прочего: любой научной, экономической, финансовой, технической или технологической информации, предоставляемой Сторонами друг другу в связи с исполнением Договора.

8.2. В течение срока действия Договора, а также после его прекращения по той или иной причине Сторона, получившая от другой Стороны какую-либо информацию, связанную с исполнением Договора, обязана: (а) сохранять конфиденциальность такой информации; (б) не передавать такую информацию, являющуюся конфиденциальной, третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны; и (в) не использовать предоставленную информацию в каких-либо целях, кроме как для исполнения своих обязательств по Договору.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки в полном объеме, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, как то: стихийные бедствия, пожары, наводнения, землетрясения, военные действия или введение чрезвычайного положения, забастовки, гражданские беспорядки, принятие обязательных для Лицензиара и/или Лицензиата нормативно-правовых актов, изменения в законодательстве Российской Федерации, препятствующие исполнению обязательств по настоящему Договору и не зависящие от воли Сторон.

9.3. Сторона, которая подвергается воздействию непреодолимой силы, должна доказать существование непреодолимой силы достоверными документами.

9.4. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) дней, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления другой Стороне.

9.6. В случае блокировки Интернет-ресурсов государственными органами Лицензиар ответственности не несет.

9.7. В случае приостановки доступа Лицензиату и/или Пользователям, имеющим доступ от имени Лицензиата согласно пункту 4.2.1. Договора, при поступлении оплаты Лицензиар возобновляет доступ Лицензиату в течение 3-х рабочих дней с момента поступления оплаты. При этом общий срок предоставления доступа к Платформе, указанный в Приложении №2 к Договору, корректировке не подлежит, и пересчет стоимости Договора, указанной в пункте 6.1, за период приостановки доступа не происходит.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.08.2027 года, но в любом случае до исполнения сторонами своих обязательств.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон, при условии, что такое соглашение имело место в письменной форме и скреплено подписями уполномоченных лиц от каждой из сторон.

10.3. Каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае существенного нарушения условий настоящего Договора другой стороной. При этом расторгающая сторона обязана в официальном порядке уведомить другую сторону о таком расторжении не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до момента расторжения Договора.

10.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Лицензиата вознаграждение, уплаченное Лицензиатом, подлежит возврату только в случае, если расторжение Договора было вызвано существенным виновным нарушением Договора Лицензиара. В иных случаях расторжения Договора выплаченное Лицензиару вознаграждение не подлежит возврату ни при каких условиях и обстоятельствах.

10.5. В случае прекращения действия настоящего Договора его положения сохраняют свою силу для обязательств, возникших на его основе и не исполненных Сторонами в период его действия.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Стороны принимают меры к разрешению всех споров и разногласий, вытекающих из настоящего Договора или в связи с его исполнением, путем переговоров.

11.2. Стороны договорились, что претензионный порядок разрешения споров и разногласий по настоящему Договору является обязательным. Претензия имеет юридическую силу, только если она составлена в письменной форме на бланке организации-отправителя и подписана уполномоченным лицом. Претензия направляется Стороне посредством использования факсимильной связи либо по электронной почте с последующим обязательным предоставлением оригинала. Сторона, получившая претензию, обязана в срок, не превышающий 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения, направить другой Стороне ответ на претензию в порядке, установленном в настоящем пункте.

11.3. В случае если Сторона, получившая претензию, не отвечает на нее в течение 10 (Десяти) рабочих дней без уважительных причин, а также в случае не достижения Сторонами согласия при разрешении спора в претензионном порядке, Стороны передают спор на рассмотрение в арбитражный суд по месту заключения настоящего Договора.

12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

12.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

12.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия,

квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона обязана направить подтверждение, что нарушения не произошли или не произойдут. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

12.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в разделах настоящего Договора действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушения не произошли или не произойдут, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы в компетентные органы в соответствии с применимым законодательством.

13. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

13.1. В случае изменения юридических адресов и/или банковских реквизитов одна сторона письменно извещает об этом другую сторону в пятидневный срок. В случае если реквизиты Стороны изменились, и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном настоящим Договором, другая Сторона, направившая корреспонденцию по реквизитам, указанным в разделе 14 настоящего Договора, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

13.2. В случае изменения законодательства, которое приведет к недействительности определенных положений Договора, эти изменения не вызывают недействительности всего Договора в целом

13.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными лишь в случае, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то лицами.

13.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу. Договор, переданный посредством факсимильной связи либо по электронной почте, имеет силу до момента получения оригинала.

13.5. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение №1 к ЛИЦЕНЗИОННОМУ ДОГОВОРУ № 6872 от «21» октября 2024 г. – Перечень Администраторов и Пользователей Лицензиата

Приложение №2 к ЛИЦЕНЗИОННОМУ ДОГОВОРУ № 6872 от «21» октября 2024 г.

– Спецификация

Приложение №3 к ЛИЦЕНЗИОННОМУ ДОГОВОРУ № 6872 от «21» октября 2024 г.

– Акт приема-передачи

14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Лицензиар:	**Лицензиат:**
Общество с ограниченной ответственностью «Электронное издательство ЮРАЙТ»	**Профессиональное образовательное частное учреждение «Уральский колледж недвижимости и управления»**
ИНН 7703523085 КПП 772001001	ИНН 6658080461/ КПП 667001001
Юридический адрес: 111123, г. Москва, ул. Плеханова, д.4А, комната 15.	Адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 26, к. 503
р/сч. 40702810977100000343	р/сч. 40703810962110008717
в Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г.Москва	в ПАО КБ "УБРИР" г.Екатеринбург
БИК 044525411	БИК 046577795
кор/сч. 30101810145250000411	кор/сч. 30101810900000000795
тел/факс: (495) 744-00-12	тел/факс: 8(343)371-65-63
e-mail: vuz@urait.ru;ebs@urait.ru	
https://urait.ru	ОГРН 1026602342513 ОКПО
представитель по доверенности	директор
Горина Е.Г.	Майструк К. Г.
МП	МП

Приложение № 1 – Перечень Администраторов и Пользователей Лицензиата к ЛИЦЕНЗИОННОМУ ДОГОВОРУ № 6872 от «21» октября 2024 г.

г. Москва «21» октября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Электронное издательство ЮРАЙТ», в лице представителя по доверенности Гориной Елены Геннадьевны, действующего(-ей) на основании доверенности 06/001-22 от 21.06.2022, именуемое в дальнейшем «Лицензиар», с одной стороны, и Профессиональное образовательное частное учреждение «Уральский колледж недвижимости и управления» в лице директора Майструк Ксении Геннадьевны, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Лицензиат», с другой стороны, (далее – «Стороны») составили и подписали настоящее Приложение, определяющее:

1. перечень внешних статичных IP-адресов серверов и других технических устройств Лицензиата для внесения их в настройки Платформы с целью предоставления права использования Платформы Пользователям Лицензиата;
2. лиц, назначаемых Лицензиатом (Администратор Лицензиата), которым Лицензиаром предоставляются дополнительные возможности использования Платформы в целях управления Пользователями Лицензиата и получения отчетов.

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора, составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у каждой из Сторон.

№	Внешние статичные IP-адреса (диапазоны IP-адресов) Лицензиата	Наименование и местонахождение подразделения Лицензиата	Администратор(ы) Лицензиата в соответствующем подразделении	Ответственный за интеграцию	Ответственный за обучение
1	195.64.192.35 195.64.222.2	Уральский колледж недвижимости и управления (г. Екатеринбург)	Майструк Ксения Геннадьевна	Майструк Ксения Геннадьевна	Майструк Ксения Геннадьевна

Домен сети	Администратор (контактное лицо, email, телефон)
ukniu.ru	Майструк Ксения Геннадьевна +7 (343) 371-65-63 ukniu2010@rambler.ru

Лицо, подающее сведения от Лицензиата_____

Подпись _____

Дата _____

Лицензиар
представитель по доверенности
_____ Горина Е.Г.
М.П.

Лицензиат
директор
_____ Майструк К. Г.
М.П.

000005 484850

Приложение № 2 – Спецификация
к ЛИЦЕНЗИОННОМУ ДОГОВОРУ №6872 от «21» октября 2024 г.

г. Москва «21» октября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Электронное издательство ЮРАЙТ», в лице представителя по доверенности Гориной Елены Геннадьевны, действующего(-ей) на основании доверенности 06/001-22 от 21.06.2022, именуемое в дальнейшем «Лицензиар», с одной стороны, и **Профессиональное образовательное частное учреждение «Уральский колледж недвижимости и управления»** в лице директора Майструк Ксении Геннадьевны, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Лицензиат», с другой стороны, (далее – «Стороны») составили и подписали настоящее Приложение, определяющее объем подключаемых Произведений и сервисов, срок и стоимость права использования Платформы на условиях простой (неисключительной) лицензии, а также порядок выплаты Вознаграждения.

1. Если среди структурных подразделений Лицензиата, получающих право использования Платформы по настоящему Договору и перечисленных в Приложении № 1 к настоящему Договору, отсутствуют подразделения, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам среднего профессионального образования и (или) по программам профессионального обучения, то Лицензиату предоставляется право безлимитного использования всех Произведений, размещенных на Платформе, кроме Произведений, предназначенных для обучения по программам среднего профессионального образования.
2. Если среди структурных подразделений Лицензиата, получающих право использования Платформы по настоящему Договору и перечисленных в Приложении № 1 к настоящему Договору, отсутствуют подразделения, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам высшего образования и научную деятельность, то Лицензиату предоставляется право безлимитного использования всех Произведений, размещенных на Платформе, кроме Произведений, предназначенных для обучения по программам высшего образования.
3. Лицензиату предоставляется право безлимитного использования всех Произведений, предназначенных для обучения по соответствующим образовательным программам, которыми будет пополняться Платформа в течение срока действия настоящего Договора.
4. Лицензиату предоставляется право использования всех сервисов, представленных на Платформе, включая новые сервисы, которые будут разработаны Лицензиаром в течение срока действия настоящего Договора.
5. Лицензиар предоставляет Лицензиату право использования Платформы на срок с «01» ноября 2024 г. по «31» августа 2027 г..
6. Стоимость права использования Платформы составляет 118 115.00 руб. (Сто восемнадцать тысяч сто пятнадцать рублей 00 копеек), без НДС. Данная стоимость сформирована на основании тарифной политики Лицензиара и является актуальной для 498 студентов, обучающихся в подразделениях и филиалах учебного заведения Лицензиата, перечисленных в Приложении 1, на дату заключения настоящего Договора. При формировании стоимости доступа к Платформе учтена скидка за цифровую активность

преподавателей и студентов Лицензиата, которая рассчитывается в зависимости от количества преподавателей и студентов, пользующихся Платформой за период, равный одному календарному году до даты заключения настоящего Договора.

7. Лицензиат обязан осуществить выплату Вознаграждения Лицензиару, указанного в пункте 6 настоящего Приложения, в следующем порядке:

Дата платежа	Сумма платежа, руб., Без НДС
до 01.11.2024	118 115.00

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора, составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у каждой из Сторон.

Лицензиар

представитель по доверенности

Горина Е.Г.

М.П.

Лицензиат

директор

Майструк К. Г.

М.П.

Приложение № 3 АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к ЛИЦЕНЗИОННОМУ ДОГОВОРУ №6872 от «21» октября 2024 г.

г. Москва «01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Электронное издательство ЮРАЙТ» в лице представителя по доверенности Гориной Елены Геннадьевны, действующего(-ей) на основании доверенности 06/001-22 от 21.06.2022, именуемое в дальнейшем «Лицензиар», с одной стороны, и **Профессиональное образовательное частное учреждение «Уральский колледж недвижимости и управления»** в лице директора Майструк Ксении Геннадьевны действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Лицензиат», с другой стороны, (далее – «Стороны») составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

Лицензиаром предоставлены Лицензиату, а Лицензиатом получено право использования Платформы в соответствии с Договором.

Стороны пришли к следующему решению:

1. Лицензиар предоставил право использования Платформы «01» ноября 2024 г..
2. Лицензиар предоставил право использования Платформы на сумму 118 115.00 руб. (Сто восемнадцать тысяч сто пятнадцать рублей 00 копеек), без НДС.
3. Настоящий Акт составлен в письменной форме в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой Стороны).

Стороны претензий друг к другу не имеют. Настоящий Акт является основанием для проведения взаиморасчетов между Сторонами.

Лицензиар

представитель по доверенности

_____ Горина Е.Г.

М.П.

Лицензиат

директор

_____ Майструк К. Г.

М.П.